

2025.

Blakshejede Grundejerforening.

Gilleleje d. 5. april 2025.

Beretning fra bestyrelsen 2024.

Bestyrelsen består af Klaus Rubin, Kurt Plambeck, Peter Stange, Leif Rask og Steen Christensen.

Suppleant: Lene Moligian.

2024 har været et hektisk år for bestyrelsen, med mange større og mindre opgaver.

Vi har afholdt 5 møder siden sidste generalforsamling, hvor vi har behandlet flere forhold med relation til vores grundejerforening. Desuden er flere beslutninger taget via mail, uden et egentlig møde.

Derudover har vi haft mailkorrespondance med nogle medlemmer.

Veje og dræn.

Vi har fået kontrolleret nogle dræn, og fået filmet og kortlagt yderligere dræn. Desuden har vi fået lavet mindre reparationer inklusiv nye dæksler på nogle brønde.

Der har kun været 1 snerydning i 2024. Så en meget beskedent udgift til dette.

Bestyrelsen har ikke i 2024 noteret, at vores veje har været udsat for at rødder fra parcellerne forårsager brud på vejens asfaltering.

Bestyrelsen ønsker fortsat at henlede opmærksomheden på at alle parcelejere holder øje med at rødder fra deres parcel ikke forårsager brud på vejen, og hvis det sker, iværksætter den nødvendige reparation af vejen. Hvis det ikke sker, vil grundejerforeningen iværksætte reparationer, som pålægges den enkelte parcelejer i overensstemmelse med Gribskov kommune praksis herfor. Bestyrelsen vil opfordre alle parcelejere til at gennemgå deres beplantning i skel og ud mod vejen for at sikre og imødegå mulige skader på vejen fra deres beplantninger.

Fibernet.

Der er blev i 2023 indlagt fibernet i området, Håber alle der er tilmeldt, er tilfredse med det og retablering af rabatter er blevet ordnet.

Fællesarealet.

Fællesarealet er blevet slået jævnlige, og fremstå ganske nydeligt.

Desuden har bestyrelsen fået små buske og små træer fældet, så beplantningen ikke spreder sig.

Forhold i bestyrelsen.

Kasserere posten og foreningens mailboks er blevet varetaget af Klaus Rubin og Kurt Plambeck i den første del af perioden efter generalforsamlingen.

2025.

Dette til trods for at vi fik valgt en ny kasserer, Steen Christensen, men det der med at skifte kasserer i en bank, går meget langsomt. Dette medførte, at bestyrelsen ikke var så hurtige til at sende rykkere ud til dem, der ikke havde fået betalt. Alt er nu bragt i orden.

Vi er i dialog med en anden bank end Nordea.

E-mail.

Bestyrelsen skal i lighed med tidligere år opfordre alle medlemmerne til at give os deres mailadresse, så kommunikationen til medlemmerne kan ske uden unødigt brug af breve og porto. Desuden vil brugen af e-mail til medlemmerne også reducere bestyrelsens arbejde. Vi skal derfor opfordre alle til at give os deres e-mailadresse. E-mailadressen kan oplyses ved at skrive til vores mail gf.blakshejedegaard.21@gmail.com

Lige nu mangler vi under 15 mailadresser.

Årsrapport/regnskab.

Årsrapport 2024 er udarbejdet i næsten samme format som for 2023.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Planer for fremtiden.

Fortsættelse af udbedring af dræn.

At få flere gode kræfter til at arbejde for foreningens virke.

Sikre gode oplevelser i vores område, ved at deklaration fra 1964 bliver overholdt.

Kontingenter.

Det glæder bestyrelsen, at langt de fleste betaler til tiden, og at der er færre fogeder sager.

Afslutning.

Vi har i bestyrelsen haft et glimrende samarbejde og har heldigvis kunne mødes på privat adresser de fleste af møderne.

De sager, der skulle behandles, er blevet behandlet med respekt og med entusiasme.

Mange tak til hele bestyrelsen.

På bestyrelsen vegne

Klaus Rubin.