

Til medlemmerne af
Blakshejedegård Grundejerforening

9. maj 2022

Referat af generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling blev afholdt lørdag den 30. april 2022 kl. 10.00 til 11.50 i Møllestuen, Gillelehallen, Bøgebakken 19 A, 3250 Gilleleje.

Formand Henrik Blume bød velkommen til medlemmerne og henviste til den fremsendte dagsorden.

Henrik Blume indstillede, at Nicolai Mallet blev valgt som dirigent.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. **Valg af dirigent, referent og to stemmetællere.**
Nicolai Mallet blev valgt af medlemmerne som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med henvisning til indkaldelsen dateret den 7. april 2022, og at dagsorden var i overensstemmelse med vedtægternes krav. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.
2. Klaus Rubin blev valgt som referent.
- 3) Keld Jakobsen og Dan Nielsen blev valgt til stemmetællere.
2. **Opgørelse og godkendelse af stemmeberettigede ifølge vedtægternes § 12.**
Antal fremmødte stemmeberettigede til generalforsamlingen blev opgjort til 14 og med tillæg af 6 godkendte fuldmagter, var der i alt 20 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen.
3. **Bestyrelsens beretning. Se bilag 1.**
Henrik Blume henviste til den fremsendte årsberetning og tilføjede nogle kommentarer hertil.

Henrik blume henviste til sidste års Forslag om biodiversitet og vedtagelse om:

”som en forsøgsordning, at der på dele af fællesarealets område ikke vil blive slået græs.”

Henrik Blume fremlagde bestyrelsens notat og anbefaling om BHGs fremtidig benyttelse af Fællesarealet. De foreslåede anbefalinger blev taget til efterretning efter en menings tilkendegivelse som angivet herunder.

Sikavej 13 er modstander af biodiversitet på fællesarealet. Mener også at det spreder ukrudt ind på nabogrundene.

Sikavej 15 mener hele arealet skal vokse vildt.

Sikavej 50 har forståelse for naboerne.

Elsdyrvej 2 bemærker, at der ofte er brændenælder ved bommen ved fællesarealet.

Kort omtale af drænene.

Henrik Blume redegjorde for bestyrelsesarbejdet og fortalte at to medlemmer er i restance.

Henrik Blume forklarede bestyrelsens begrundelsen for forslag til § 10.1.1

Herunder blev det nævnt, at grundejerne skal holde øje med rødder, der ødelægger asfalten på vejene.

Derefter blev der åbnet for medlemmernes kommentarer. Der var ikke yderligere kommentarer til den fremlagte årsberetning.

Henrik Blume understregede igen ønsket om, at medlemmerne giver grundejerforeningen deres mailadresser, så kommunikationen kan ske hurtigere, og der derved kan spares porto.

Foreningens mail er: gf.blakshejedegaard.21@gmail.com

Beretningen blev vedtaget med applaus.

4. **2021 Årsrapport.**

Årsrapporten for 2021 var fremsendt sammen med indkaldelsen den 7. april 2022.

Henrik Blume henviste til den fremsendte årsrapport, og tilføjede nogle kommentarer til et antal regnskabsposter.

Sikavej 15 mente, at det var spild af penge at slå græs mm. på fællesarealet, det kunne vi selv gøre billigere.

2021 årsrapporten blev vedtaget enstemmigt.

5. **Forslag fra bestyrelsen.**

Bestyrelsens forslag om Vedtægtstilføjelse som 10.1.1 blev diskuteret af generalforsamlingen.

Dirigenten forklarede om mulighederne for vedtagelse af forslaget. Derudover blev de juridiske aspekter forklaret.

Herefter en kort diskussion om forslaget.

Sikavej 60 mente, at det skulle være generalforsamlingen og ikke bestyrelsen, der vedtog om en administrator skulle hyres.

Dirigenten udskød afstemningen, da der ikke var 50% fremmøde.

6. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

7. Fastsættelse af Budget 2022 og 2023.

Der blev henvist til udkast til budget, der var bilag 2 i det udsendte materiale til medlemmerne.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

8. Fastsættelse af kontingent 2022.

Kontingent foreslås uændret på 500 kr. til grundejerforeningen og bidrag til vej- og drænfonden fastsættes til 1.500 kr.

Kontingent på 500,- kr. til grundejerforeningen vedtaget enstemmigt.
Kontingent på 1.500, - kr. til vej og drænfonden. 14 stemmer for, 2 stemmer imod og 4 undlader at stemme. Dermed er det vedtaget.

Sidste frist for indbetaling er den 30. juni 2022.

Kontingent indbetales til konto 2411-0260661671 eller på mobile pay til 2540 8142.

Ved indbetaling bedes sommerhusadressen angivet som reference.

9. Valg til bestyrelsen

Medlem 1, 3 og medlem 5 er på ordinært valg.

Til medlem nr. 1 blev valgt Kurt Plambech

Til medlem nr. 3 blev valgt Per Aagaard

Til medlem nr. 5 blev valgt Willie Waldmann

10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Som suppleanter blev Annette B. Jensen og Ole Hansson enstemmigt valgt.

11. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Revisor – Niels Hermansen blev enstemmigt valgt.

Revisor suppleant – Keld Jakobsen blev enstemmigt valgt.

12. Eventuelt

Elsdyrvej 2: Problemer med ødelagte rabatter ved ny byg.
Sikavej 60: Nyt hegn ved Blakshejede gård.

Bestyrelsen vil se på emnerne i det kommende år.

Herefter var der ikke var yderligere under eventuelt, og generalforsamlingen blev afsluttet kl. 11.50.

Dirigent Nicolai Mallet:



Godkendt den 9. maj 2022

Dirigenten takkede de fremmødte og ønskede alle en god sommer.

8/5-22 K. Rubin

Klaus Rubin, referent.