

Til medlemmerne af
Blakshejedegård Grundejerforening

27. juli 2021

Referat af generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling blev afholdt tirsdag den 22. juni 2021 kl. 18.00 til 20.30 i Møllenstuen, Gillelejhallen, Bøgebakken 19 A, 3250 Gilleleje.

Formand Henrik Blume bød velkommen til medlemmerne og henviste til den fremsendte dagsorden.

Henrik Blume indstillede, at Michael Goeskjær blev valgt som dirigent.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere.**
Michael Goeskjær blev valgt af medlemmerne som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med henvisning til indkaldelsen dateret den 31. maj 2021, og at dagsorden var i overensstemmelse med vedtægternes krav. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.
- 2. Klaus Rubin blev valgt som referent.**
- 3) Annette B. Jensen og Dan Nielsen blev valgt til stemmetællere.**
- 2. Opgørelse og godkendelse af stemmeberettigede ifølge vedtægternes § 12.**
Antal fremmødte stemmeberettigede til generalforsamlingen blev opgjort til 16 og med tillæg af 2 godkendte fuldmagter, var der i alt 18 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen.
- 3. Bestyrelsens beretning. Se bilag 1.**
Henrik Blume henviste til den fremsendte årsberetning og tilføjede nogle kommentarer hertil.
Herunder blev det nævnt, at grundejerne skal holde øje med rødder, der ødelægger asfalten på vejene.

Derefter blev der åbnet for medlemmernes kommentarer. Der var ingen kommentarer til den fremlagte årsberetning. Henrik Blume understregede igen ønsket om, at medlemmerne giver grundejerforeningen deres mailadresser, således at kommunikationen kan ske hurtigere, og der derved kan spares porto.

Foreningens nye mail er: gf.blakshejedegaard.21@gmail.com

Beretningen blev vedtaget med applaus.

4. 2020 Årsrapport.

Årsrapporten for 2020 var fremsendt sammen med indkaldelsen den 31. maj 2021.

Henrik Blume henviste til den fremsendte årsrapport og tilføjede nogle kommentarer til et antal regnskabsposter.

2020 årsrapporten blev vedtaget enstemmigt..

5. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag om "Råderum for bestyrelsen" blev diskuteret af generalforsamlingen.

Der kom flere indlæg omkring ordlyden og størrelsen af beløbet, samt hvorvidt bestyrelsen kunne anvende de 50.000 kr. på projekter.

Efter de modtagne indlæg satte dirigenten det mest vidt gående forslag til afstemning, således at ordet "projekter" (efter forslagsstillernes ønske) blev slettet i forslaget.

Forslaget blev vedtaget med femten stemmer for, og tre stemmer mod.

Forslag om biodiversitet.

Ole Christensen fremlagde projektet og fremkom med et yderligere tilbud fra en udbyder af biodiversitet.

En længere dialog om biodiversitet og projektet fulgte, og konklusionen blev, at bestyrelsen trak det oprindelige forslag om biodiversitet tilbage og forslaget er således faldet bort.

Der kunne dog konstateres en en generel opbakning til biodiversitet, og et ønske om at der skal foretages en yderligere afdækning af, hvad grundejerforeningen ønsker.

I den forbindelse tilbød ejerne af parcellerne Blakshejedevej 13 og Blakshejedevej 20 at bidrage til bestyrelsens videre arbejde med deres viden om biodiversitet.

Som en konsekvens af dialogen blev det som en forsøgsordning vedtaget, at der på dele af fællesarealets område ikke vil blive slået græs.

6. Forslag fra medlemmerne.

Det fremsendte forslag A blev diskuteret.

En dialog fulgte og efter dens afslutning blev forslaget sat under afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for og 6 stemmer imod. 4 stemmer var blanke.

7. Fastsættelse af Budget 2021 og 2022.

Der blev henvist til udkastet til budget, der var bilag 2 i det udsendte materiale til medlemmerne. Som en konsekvens af beslutningen under punkt 6 blev posten "udgifter til biodiversitet" slettet fra budgetforslaget, hvilket vil fremgå af et nyt fremsendt budget.

Budgettet blev gennemgået, og der var en bemærkning til orienteringen vedrørende budgetposten "Vedligehold- og nyt dræn". Der er i 2020 etableret dræn fra Rådyrvej 26 til en brønd på Sikavej.

En længere dialog fulgte om budgetposten, og der var indlæg både for- og imod posten. En grundejer ønskede, at det blev ført til referat, at fremtidige projekter blev forelagt generalforsamlingen, inden de blev igangsat.

I den forbindelse oplyste bestyrelsen, at projektet har været fremlagt på generalforsamlingen i 2020 og nu i 2021, så det har været fuld åbenhed om projektet.

Budget blev vedtaget med 10 stemmer for, 5 stemmer imod og 3 stemte ikke.

8. Fastsættelse af kontingent 2021.

Kontingent foreslås uændret på 500 kr. til grundejerforeningen og bidrag til vej- og drænfonden 500 kr.

Sidste frist for indbetaling er den 30. juli 2021.

Kontingent indbetales til konto 2411-0260661671 eller på mobile pay til 2540 8142.

Ved indbetaling bedes sommerhusadressen angivet som reference.

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

9. Valg til bestyrelsen

Medlem 2 og medlem 4 er på ordinært valg.

Til medlem nr. 2 Blev ingen valgt.

Til medlem nr. 4 blev valgt Klaus Rubin.

10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Som suppleanter blev Solveig Heitmann og Dan Nielsen valgt.

11. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Revisor – Niels Hermansen blev enstemmigt valgt.

Revisor suppleant – Keld Jakobsen blev enstemmigt valgt.

12. Eventuelt

Der var 1 indlæg, "Bevarelse af vores områdes karakter", ved Anne og Kurt Plambech.

Der blev opfordret til at grundejerne snakker lidt mere over plankeværket og til at bestyrelsen tager initiativ til at sikre, at området bibeholder sit sommerhuspræg.

BLAKSHEJEDEGÅRD GRUNDEJERFORENING

En grundejer gjorde opmærksom på, at asfalten revner på Blakshejedevej /Sikavej. Ole Christensen nævnte, at der kan komme fibernet på bestyrelsens dagsorden. Desuden var der dialog om affaldssortering. Løse hunde skaber problem med efterladenskaber i rabatterne, da ejerne ikke fjerner hundens efterladenskaber.

Herefter var der ikke var yderligere under eventuelt, og generalforsamlingen blev afsluttet.

Dirigent Michael Goeskjær:

Godkendt den 27. juli 2021

Dirigenten takkede de fremmødte og ønskede alle en god sommer.